

Forventningsafstemning og tillid er det vigtigste

Arne Kvejborg går på pension 1. april efter 36 år hos Bundgaard Byg. Han efterlader en virksomhed med nye kræfter ved roret og en kultur, hvor kvalitet, tillid og sund fornuft stadig er bærende bjælker. Det kan man ikke søge byggetilladelse til. Det skal bygges over tid.

Bureaukratiet har taget overhånd

Den 4. april 1990 trådte Arne Kvejborg ind ad døren hos Bundgaard Byg for første gang.

Han kom fra at arbejde med store industriprojekter og kastede sig over at bygge maskinhuse og -haller. 95 procent af opgaverne var enkle, uisolerede haller, som landmænd ringede og bestilte i en given størrelse. Fik han ikke indsigelser fra kommunen inden for 14 dage, var byggetilladelsen en selvfølge, og byggeriet gik i gang.

I dag kan en byggetilladelse tage tre til tolv måneder. Dokumentation, brandstrategier og lokalplaner fylder. Og fylder for meget ifølge Arne:

”Bureaukratiet er kvælende og en af årsagerne til, at jeg stopper. Vi bruger alt for meget energi på noget, der ikke har værdi. I 1991 brugte vi x timer for at omsætte for en million. For at omsætte for det samme i dag, kan du gange det med 100 timer. I 90-erne byggede tre mennesker 200 haller på et år, mens vi nu er 9 mennesker om at bygge 25 haller om året.”

Fra håndtryk til kontrakter

Kundegrundlaget hos Bundgaard Byg har ændret sig markant. I 90-erne var der 65.000 aktive landbrug i Danmark. I dag er der omkring 4000. Kunderne i dag kommer især fra industri, logistik, transport – og fra hesteverdenen.

Dengang var et ord et ord. I dag skal alt skrives ned, specificeres og dobbelttjekkes, fordi tillid er blevet mindre selvfølget – den jyske måde, hvor et ord er et ord, kan ikke stå alene længere.

Men for Arne er tillid stadig fundamentet:

”Det væsentligste er tillid! Vi skal kunne stole på hinanden, og vi skal gå langt både for vores kunder og vores entreprenører. Relationer betyder utrolig meget i byggebranchen, og det er vigtigt, at man kan læse kunderne og forstå deres behov. Det er noget man lærer – det handler ikke om faglighed, men om menneskekundskab.”

Det sjoveste i Arnes 36 år hos Bundgaard Byg har været kontakten med kunderne. Det er både udviklende og sundt at arbejde sammen med så mange forskellige typer mennesker gennem årene, mener han.

Forventningsafstemning er essentielt

Bundgaard Byg spænder bredt. Fra industribygninger til firmadomiciler og fra rideklubber med stramt budget til private anlæg i luksusklassen.

”Det holder os skarpe, at vi laver både industri, landbrug og ridehaller. Det kræver, at vi hele tiden er opdaterede på kravene til de forskellige områder og holder os på tæerne,” siger Arne og fortsætter:

”Industribyggeri er ofte ret komplekst. Kravene afhænger af, hvad byggeriet skal bruges til og hvilke funktioner, der skal være i hallen. Vi skal have styr på funktion, drift og økonomi, før vi søger om bygge-

og brandtilladelse. Nogle bygherrer vil bare i gang hurtigst muligt. Men vi holder fast i at skabe en klar forventningsafstemning og en præcis kravsspecifikation, så kunden undgår meromkostninger og ubehagelige overraskelser.”

Arne slipper den daglige drift, men ikke ansvaret

”I starten var jeg ked af beslutningen om at gå på pension, men nu glæder jeg mig. Der skal nye kræfter til. Og jeg er tryk ved at overlade forretningen til Henrik B. Lund og Jeppe Kvejborg. Det er helt fantastisk, at min søn Jeppe er med, det har vi forberedt de sidste tre år – det var vigtigt for mig, at vi testede det af på forhånd. Og nu ved jeg, at de bliver et godt team, der supplerer hinanden,” lyder det fra Arne.

Helt ude af forretningen er Arne dog ikke. Han beholder en ejerandel og fortsætter som bestyrelsesformand.

Jubilæet fejres fredag den 20. marts hos Bundgaard Byg – og du er meget velkommen!

Meld dig til på fest@bundgaardbyg.dk

Billedtekst: Forventningsafstemning og tillid er stadig det vigtigste

Opslagstekst:

@Arne Kvejborg går på pension 1. april efter 36 år hos Bundgaard Byg. Han efterlader en virksomhed med nye kræfter ved roret og en kultur, hvor kvalitet, tillid og sund fornuft stadig er bærende bjælker. Det kan man ikke søge byggetilladelse til. Det skal bygges over tid.

Fra håndtryk til kontrakter

Kundegrundlaget hos Bundgaard Byg har ændret sig markant siden Arne kom til. I 90-erne var der 65.000 aktive landbrug i Danmark. I dag er der omkring 4000. Kunderne i dag kommer især fra industri, logistik, transport – og fra hesteverdenen.

Dengang var et ord et ord. I dag skal alt skrives ned, specificeres og dobbelttjekkes, fordi tillid er blevet mindre selvfølgeligt – den jyske måde, hvor et ord er et ord, kan ikke stå alene længere.

Men for Arne er tillid stadig fundamentet:

”Det væsentligste er tillid! Vi skal kunne stole på hinanden, og vi skal gå langt både for vores kunder og vores entreprenører. Relationer betyder utrolig meget i byggebranchen, og det er vigtigt, at man kan læse kunderne og forstå deres behov. Det er noget man lærer – det handler ikke om faglighed, men om menneskekundskab.”

Forventningsafstemning er essentielt

Bundgaard Byg spænder bredt. Fra industribygninger til firmadomiciler og fra rideklubber med stramt budget til private anlæg i luksusklassen.

”Det holder os skarpe, at vi laver både industri, landbrug og ridehaller. Det kræver, at vi hele tiden er opdaterede på kravene til de forskellige områder og holder os på tæerne,” siger Arne og fortsætter:

”Industribyggeri er ofte ret komplekst. Kravene afhænger af, hvad byggeriet skal bruges til og hvilke funktioner, der skal være i hallen. Vi skal have styr på funktion, drift og økonomi, før vi søger om bygge- og brandtilladelse. Nogle bygherrer vil bare i gang hurtigst muligt. Men vi holder fast i at skabe en klar forventningsafstemning og en præcis kravspecifikation, så kunden undgår meromkostninger og ubehagelige overraskelser.”

Arne slipper den daglige drift, men ikke ansvaret

”I starten var jeg ked af beslutningen om at gå på pension, men nu glæder jeg mig. Der skal nye kræfter til. Og jeg er tryk ved at overlade forretningen til @Henrik B. Lund og @Jeppe Kvejborg. Det er helt fantastisk, at min søn Jeppe er med, det har vi forberedt de sidste tre år – det var vigtigt for mig, at vi testede det af på forhånd. Og nu ved jeg, at de bliver et godt team, der supplerer hinanden,” lyder det fra Arne.

Helt ude af forretningen er Arne dog ikke. Han beholder en ejerandel og fortsætter som bestyrelsesformand.